



Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, Banská Bystrica
podľa ustanovenia § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie
nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru.**

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov organizácie: Stredná odborná škola informačných technológií
Sídlo organizácie : Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica
Zastúpená: Ing. Balogh Štefan
IČO: 17055431
DIČ: 2021075518
IČ DPH: SK2021075518
Kontaktná osoba: Ing. Štefan Balogh
Email: stefan.balogh@sos-it.sk
Tel: 0901704357

2. Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytového priestoru v Pavilóne C2 miestnosti č. 804 o výmere 1,00 m² a strešnej plochy o výmere 12,5 m² v objekte Strednej odbornej školy IT, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica.

Priestor je okrem prívodu elektrickej energie nezariadený. Budúci nájomca je povinný dodržiavať podmienky Vyhlášky MZ SR č.527/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

3. Predpokladaná cena:

Výšku nájomného navrhne uchádzač v Eur na 1m²/rok.

Minimálna výška nájomného je 200 €/m²/rok.

Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov / elektrická energia/ nie je zahrnutá vo výške nájomného. Výška úhrady za energiu je vypočítaná podľa skutočného odberu el. energie odčítaného z podružného merača. V prípade, že sa zmení výška sadzby za spotrebovanú elektrickú energiu, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhradu nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

4. Doba nájmu: 18.6.2021 – 17.6.2022



5. Podmienky súťaže a lehota na predkladanie návrhov:

5.1/ Súťaž sa začína dňa **29.4.2021** zverejnením na informačnej tabuli, na internetovej stránke www.sos-it.sk a v regionálnej tlači REGIONPRESS.

5.2/ Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby

5.3/ Súťažné návrhy musia byť písomné, vyhotovené v slovenskom jazyku doručené v neporušenej zalepenej obálke, kde sa uvedie meno, adresu účastníka a označenie

„Obchodná verejná súťaž – prenájom Pavilón C2 miestnosť 804“
„NEOTVÁRAŤ „

V obálke účastník predloží:

a) **fyzická osoba** predloží podpísaný súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu meno aj priezvisko (aj rodné), dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt, e-mailová adresa

právnická osoba uvedie obchodné meno a sídlo spoločnosti

b) návrh ceny musí byť podpísaný a datovaný

c) **súhlas s podmienkami súťaže**

5.4/ Lehota na predkladanie ponúk do súťaže uplynie **13.5.2021** vrátane. Rozhodujúci je dátum a čas fyzického doručenia.

Obálka musí byť doručená na adresu: Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica.

5.5/ Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nebude obsahovať všetky požadované doklady uvedené v podmienkach OVS v bode 5.3. bude z OVS vylúčený.

6. Nájomné+vedľajšie náklady bude nájomca uhrádzať **mesačne** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom počas celej doby trvania nájomného vzťahu.

7. **Základným kritériom pre vyhodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného za 1m² nebytového priestoru.**

8. Pre účely tejto súťaže sa za úspešného navrhovateľa bude považovať navrhovateľ, ktorý predloží najvyššiu cenu nájomného za nájom a splnil podmienky OVS uvedené v bode 5.3.

9. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto OVS.

10. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy menovaná trojčlenná komisia. Z vyhodnotenia súťaže bude spísaná zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídlo navrhovateľov, ponúkané ceny a výsledok hodnotenia – poradie návrhov.

11. Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať **14.5.2021 o 9,00 hod.** v kancelárii ZR TEČ v budove SOŠ informačných technológií. Účastníci OVS majú možnosť zúčastniť sa otvárania obálok, na ktoré sú týmto pozvaní.



12. Písomné oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým uchádzačom najneskôr do 3 pracovných dní od vyhodnotenia OVS.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo uverejnené podmienky meniť alebo súťaž zrušiť
- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehoty.

Obhliadku predmetu nájmu je možné dohodnúť telefonicky s p. Turčanom č. t. 0903826274..

V Banskej Bystrici 29.4.2021

Ing. Štefan Balogh
riaditeľ školy