



Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica
podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle
Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov organizácie: Stredná odborná škola informačných technológií
Sídlo organizácie : Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica
Zastúpená: Ing. Balogh Štefan - riaditeľ
IČO: 17055431
DIČ: 2021075518
IČ DPH: SK2021075518
Kontaktná osoba: Ing. Štefan Balogh
Email: stefan.balogh@sos-it.sk
Tel: 0901704357

2. Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytového priestoru **v Pavilóne C2 – miestnosť 805 o výmere 35,8 m² a priestory na streche o výmere 16,2m²** v objekte SOŠ IT, Banská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č. 4023, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor Banská Bystrica .

Priestor je okrem prívodu elektrickej energie nezariadený. Budúci nájomca je povinný dodržiavať podmienky Vyhlášky MZ SR č.527/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

3. Predpokladaná cena:

Výšku nájomného navrhne uchádzač v Eur na 1m²/rok.

Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vodné, stočné, odvoz odpadu, osvetlenie, strážna služba a iné prevádzkové náklady) nie sú zahrnuté vo výške nájomného. Výška úhrady za energiu bude účtovaná podľa skutočného odberu el. energie odčítaného z podružného merača. V prípade, že sa zmení výška sadzby za spotrebovanú elektrickú energiu, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhradu nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

4. Doba nájmu: doba určitá od **1.7.2021 do 30.6.2022**

5. Podmienky súťaže a lehota na predkladanie návrhov:

5.1/ Súťaž sa začína dňa 29.4.2021 zverejnením na informačnej tabuli, na internetovej stránke školy www.sos-it.sk a v regionálnej tlači REGIONPRESS.



5.2/ Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.

5.3/ Súťažné návrhy musia byť písomné, vyhotovené v slovenskom jazyku, doručené v neporušenej zalepenej obálke, kde sa uvedie meno, adresa účastníka a označenie

**„Obchodná verejná súťaž – prenájom Pavilón C2 - miestnosť 805 “
„ NEOTVÁRAŤ “**

V obálke účastník predloží:

- a) **fyzická osoba** predloží podpísaný súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu meno aj priezvisko (aj rodné), dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt, e-mailová adresa
právnická osoba uvedie obchodné meno a sídlo spoločnosti
 - b) návrh ceny musí byť podpísaný a datovaný
 - c) **súhlas s podmienkami súťaže**
- 5.4/ Lehota na predkladanie ponúk do súťaže uplynie **21.5.2021 vrátane**. Rozhodujúci je dátum a čas fyzického doručenia.
Obálka musí byť doručená na adresu: Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica.
- 5.5/ Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nebude obsahovať všetky požadované doklady uvedené v podmienkach OVS v bode 5.3. bude z OVS vylúčený.
6. Nájomné+vedľajšie náklady bude nájomca uhrádzať mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
7. **Základným kritériom pre vyhodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného za 1m² nebytového priestoru.**
8. Pre účely tejto súťaže sa za úspešného navrhovateľa bude považovať navrhovateľ, ktorý predloží najvyššiu cenu nájomného za nájom a splnil podmienky OVS uvedené v bode 5.3.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto OVS.
10. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy menovaná trojčlenná komisia. Z vyhodnotenia súťaže bude spísaná zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídlo navrhovateľov, ponúkané ceny a výsledok hodnotenia – poradie návrhov.
11. Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať **24.5.2021 o 9,00 hod.** v kancelárii ZR TEČ v budove SOŠ informačných technológií. Účastníci OVS majú možnosť zúčastniť sa otvárania obálok, na ktoré sú týmto pozvaní.
12. Písomné oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým uchádzačom najneskôr do 3 pracovných dní od vyhodnotenia OVS.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
- právo uverejnené podmienky meniť alebo súťaž zrušiť
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže



Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

Obhliadku predmetu nájmu je možné dohodnúť telefonicky s p. Turčanom č. t. 0903826274..

V Banskej Bystrici 29.4.2021

Ing. Štefan Balogh
riaditeľ školy